

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Radnička cesta 37b

10 000 Zagreb

e-mail: stecaj@jurciclawn.com

Tel: 01/3535600

Poslovni broj: **St-1444/2018**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10 000 ZAGREB

**Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza IDEA I.L.I. d.o.o. u stečaju
OIB: 63719411367, Zagreb, Radnička cesta 37/B**

1) OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

IDEA I.L.I. d.o.o., Zagreb, Kustošijanski venec 30c, OIB:55612393066 MBS: 080795182, je osnovano Društvenim ugovorom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 21. ožujka 2012. godine. Odlukom članova društva od 12. ožujka 2013. godine Društveni ugovor od 21. ožujka 2012. godine u cijelosti je zamijenjen Društvenim ugovorom od 12. ožujka 2013. godine. U sudskom registru društvo je imao upisan temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 kuna. Zakonski zastupnici koji su ujedno i članovi društva su Ana Jakopeć iz Zagreba i Ante Poljak iz Splita.

Pri Državnom zavodu za statistiku društvo je bilo razvrstano pod specijalizirane dizajnerske djelatnosti, dok je na sudskom registru kao predmet poslovanja imalo upisane slijedeće djelatnosti:

- * -proizvodnja gotove hrane i jela
- * -destiliranje, pročišćavanje i miješanje alkoholnih pića
- * -proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * -proizvodnja nedestiliranih fermentiranih pića
- * -proizvodnja pletenih i kukičanih tkanina
- * -proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće
- * -proizvodnja tepiha i sagova
- * -proizvodnja užadi, konopaca, upletenoga konca i mreža
- * -proizvodnja netkanog tekstila i proizvoda od netkanog tekstila, osim odjeće

- * -proizvodnja ostaloga tehničkog i industrijskog tekstila
- * -proizvodnja kožne odjeće
- * -proizvodnja vanjske odjeće
- * -proizvodnja rublja
- * -proizvodnja odjeće i pribora za odjeću
- * -proizvodnja proizvoda od krzna
- * -proizvodnja pletene i kukičane odjeće
- * -proizvodnja pletenih i kukičanih čarapa
- * -proizvodnja putnih i ručnih torba i slično, sedlarskih i remenarskih proizvoda
- * -proizvodnja ambalaže od drva
- * -proizvodnja proizvoda od drva, proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala
- * -proizvodnja valovitog papira i kartona te ambalaže od papira i kartona
- * -proizvodnja zidnih tapeta
- * -proizvodnja proizvoda od papira i kartona
- * -tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata, atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata, i drugih tiskanih oglasa, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih publikacija pomoću knjigotiska, offseta, fotogravure, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva
- * -knjigoveške i srodne usluge
- * -proizvodnja ambalaže od plastike
- * -proizvodnja proizvoda od plastike
- * -proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore
- * -proizvodnja namještaja
- * -proizvodnja nakita i srodnih proizvoda
- * -proizvodnja imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda
- * -proizvodnja igara i igraćaka
- * -kupnja i prodaja robe
- * -obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * -zastupanje inozemnih tvrtki
- * -pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * -pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * -pružanje usluga smještaja
- * -pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * -turističke usluge u nautičkom turizmu
- * -turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * -ostale turističke usluge
- * -turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * -izdavačka djelatnost
- * -savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * -promidžba (reklama i propaganda)
- * -grafički dizajn
- * -organiziranje savjetovanja, poduka, priredaba, koncerata, sajмова, prezentacija, promocija, koncerata, seminara i tečajeva.

2) IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom IDEA I.L.I. d.o.o., Zagreb, Kustošijanski venec 30c, OIB:55612393066, MBS: 080795182, temeljem članka 429. Stečajnog zakona. Naime, dužnik je imao evidentirane neizvršene obveze u iznosu 10.185,25 kuna. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 21. St-1444/2018 dana 07. prosinca 2018. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom IDEA I.L.I. d.o.o., Zagreb, Kustošijanski venec 30c, OIB:55612393066 MBS: 080795182, te je za stečajnog upravitelja imenovana Josipa Jurčić. Zakonski zastupnici dužnika su podnijeli su prijedlog za ukidanje pravomoćnog rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka iz razloga što u trenutku donošenja rješenja društvo nije bilo u blokadi. Kao dokaz da društvo nije blokirano priložili su potvrdu Financijske agencije od dana 31. prosinca 2018. godine iz koje je vidljivo kako društvo u razdoblju od 31. srpnja 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine nema evidentiranih dana blokade i nepodmirenih osnova za plaćanje u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Međutim, njihov prijedlog je bio odbijen kao nedopušten.

Dana 19. srpnja 2019. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajna masa iza IDEA I.L.I. d.o.o. u stečaju, te upis stečajne mase u sudski registar. Stečajnoj masi iza IDEA I.L.I. d.o.o. u stečaju je dodijeljen OIB: 63719411367, te joj je upisano sjedište na poslovnoj adresi stečajnog upravitelja - Radnička cesta 37b, Zagreb. Dana 21. studenog 2019. godine Trgovački sud je odredio nastavak postupka nad stečajnom masom radi naknade diobe te pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

U tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- (i) podnio pozive bivšim zakonskim zastupnicima i osnivačima stečajnog dužnika za dostavom poslovne dokumentacije te informacija o imovini i obvezama stečajnog dužnika;
- (ii) stupio u kontakt sa bivšim zakonskim zastupnicima i osnivačima stečajnog dužnika;
- (iii) podnio je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi u svrhu provjeravanja da li je stečajni dužnik upisan u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske, izuzev Grada Zagreba, te je ishodoeno uvjerenje prema kojem stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat;
- (iv) podnio je zahtjev Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove temeljem kojeg je ishodoeno uvjerenje kako dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi Gradski uredu za katastar i geodetske poslove;
- (v) podnio je zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik nema zaposlenika u trenutku otvaranja stečajnog postupka (jedini zaposlenik kojeg je dužnik imao je odjavljen 13. travnja 2016. godine);
- (vi) podnio je zahtjev Financijskoj agenciji za dostavom Očevidnika o redoslijedu plaćanja te je pribavljen od Financijske agencije Očevidnik o redoslijedu plaćanja;

- (vii) podnio je zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja da li je dužnik vlasnik vrijednosnih papira, te je zaprimljen odgovor Središnje klirinškog depozitarnog društva d.d. da dužnik nije vlasnik vrijednosnih papira;
- (viii) podnio je zahtjev Stanici za tehnički pregled vozila Euro Daus d.d. STP „EURO DAUS“ no do dana sastav ovog izvještaja nije ishodoeno uvjerenje da li je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila;
- (ix) napravio je žig s tvrtkom stečajnog dužnika;
- (x) utvrdio je kako je dužnik nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost;
- (xi) angažirao je stručni knjigovodstveni servis;
- (xii) izvršio uvid u ovršni spis poslovni broj Ovr-13162/2016 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem te zatražio nastavak istog postupka;
- (xiii) izvršio uvid u zemljišnoknjižne spise koji se vode pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojevima Z-19233/2018, Z-37330/2018, Z-48294/2018 te Z-36829/2019.
- (xiv) podnio zahtjev za promjenom podataka o založnim vjerovniku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb te se isti postupak vodi pod broje Z-59945/2019.

Stečajni upravitelj ovim putem razjašnjava kako je od strane zakonskih zastupnika dužnika obaviješten kako je dužnik zapravo bio projektno društvo koje je kao jedinu imovinu imalo pravo potraživanja osigurano založnim pravom na nekretnini, a koje potraživanje je otkupljeno od IMMIGON PORTFOLIOABBAU AG. Sredstva za otkup potraživanja dužniku je pozajmio bivši zakonski zastupnik i član društva Ante Poljak. Naime, dužnik nije imao sredstava za otkup potraživanja prema PROMISSIO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 42410090423, a što je vidljivo i iz poslovnih knjiga i financijskih izvještaja dužnika. Stečajni dužnik je potraživanje koje ima prema PROMISSIO d.o.o. stekao temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenim dana 2. kolovoza 2018. godine s IMMIGON PORTFOLIOABBAU AG (u daljnjem tekstu: „Ugovor o ustupu“), a koje društvo je dana 30. prosinca 2016. godine pokrenulo ovršni postupak koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-13162/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. Nakon ustupa potraživanja koje je predmet ovršnog postupka ovršenik (PROMISSIO d.o.o.) je podnio žalbu na rješenje kojim se dopušta promjena ovrhovoditelja, a naknadno nakon upisa stečajne mase u sudski registar istu žalbu ovršenik je povukao.

Stečajni upravitelj je u tijeku postupka utvrdio kako su Ugovorom o ustupu na stečajnog dužnika preneseni (i) Ugovor o kreditu zaključen 4. srpnja 2008. godine između Investkredit Bank AG i PROMISSIO d.o.o., i aneksi istog od 3. ožujka 2010. godine, 23. prosinca 2010. godine i 20. srpnja 2011. godine, (ii) Ugovor o zasnivanju založnog prava na nekretnini zaključen između Investkredit Bank AG i PROMISSIO d.o.o., i aneksi istog od 3. ožujka 2010. godine, 23. prosinca 2010. godine i 20. srpnja 2011. godine, te (iii) Ugovor o osnivanju založnog prava na poslovnom udjelu zaključen između Investkredit Bank AG i PREMIER APARTMENTS (CROATIA) LIMITED 113421C, Velika Britanija i Sj. Irska, i aneksi istog od 3. ožujka 2010. godine, 23. prosinca 2010. godine i 20. srpnja 2011. godine.

Osim toga, ovim putem se ukazuje kako je založno pravo na poslovnim udjelom PREMIER APARTMENTS (CROATIA) LIMITED u društvu PROMISSIO d.o.o. (nominalne vrijednosti 20.000,00 kuna, koji predstavlja 100% u temeljnom kapitalu društva PROMISSIO d.o.o.) upisano u Upisnik založnih prava na poslovnom udjelu pri Financijskoj agenciji. Naime, PREMIER APARTMENTS (CROATIA) LIMITED je jedini član društva PROMISSIO d.o.o. te je prilikom sklapanja ugovora o kreditu (koji je temelj potraživanja prenesenog stečajnom dužniku) dao u zalog poslovi udio u društvu PROMISSIO d.o.o. Zbog navedenog postoji mogućnost provedbe ovrhe na temelju ovršne isprave protiv PREMIER APARTMENTS (CROATIA) LIMITED nad poslovnim udjelom PROMISSIO d.o.o., a radi naplate potraživanja. Ugovorom o osnivanju založnog prava na poslovnom udjelu ugovorena i obveza PREMIER APARTMENTS (CROATIA) LIMITED da omogući Investkredit Bank AG sazivanje skupštine i donošenje skupštinskih odluka u društvu PROMISSIO d.o.o. u slučaju povreda Ugovora o kreditu, a do kojih je došlo iz razloga neplaćanja u skladu s Ugovorom o kreditu.

Vezao za ovršeni postupak na nekretnini koji je u tijeku ovim putem se razjašnjava i kako isti stečajni dužnik vodi protiv PROMISSIO d.o.o. radi naplate potraživanja u iznosu od 10.782.346,18 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, (od čega iznos od 10.217.269,18 EUR na ime glavnice, iznos od 558.914,18 EUR na ime kamata te iznos od 6.162,82 EUR na ime troška) s zateznom kamatom koja teče na iznos od 10.217.269,18 EUR od dana 1. siječnja 2012. do isplate po stopi od 3% godišnje, te na iznos od 6.162,82 EUR od dana 1. siječnja 2012. do isplate po stopi od 3% godišnje. U istom postupku zahtjeva se i naplata troška ovršnog postupka, te ranije vođenog troška ovršnog postupka koji je iznosio 130.000,00 kuna.

Nekretnina PROMISSIO d.o.o. nad kojima se vodi ovršni postupka su upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 24286 k.o. Grad Zagreb i to:

- zk.č.br. 7080/2, opisana kao dvorište, Kanalski put, površine 340 m²,
- zk.č.br. 7080/13 opisana kao dvorište, Kanalski put, površine 51.182 m²
- zk.č.br. 7080/15 opisana kao dvorište, Radnička cesta površine 5.167 m²
- zk.č.br. 7080/17, opisana kao dvorište, Radnička cesta, površine 3.161 m²
- zk.č.br. 7080/18, opisana kao dvorište, Radnička cesta, površine 1.639 m²
- zk.č.br. 7080/19, opisana kao dvorište, Kanalski put, površine 8 m².

Ističe se kako je za prethodno opisanu nekretninu 15. travnja 2016. godine bila utvrđena vrijednost od 50.521.903,00 kuna. Naime, društvo IMMIGON PORTFOLIOABBAU AG je nad istom nekretninom pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2398/2014 vodilo ovršni postupak u kojem je vrijednost nekretnine utvrđena u iznosu od 50.521.903,00 kuna. Opisani ovršni postupka je obustavljen 17. studenog 2016. godine jer nekretnina nije prodana nakon održane dvije javne dražbe sukladno članku 102. stavak 4 Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012).

Stečajni upravitelj ovim putem nadalje razjašnjava kako je Investkredit Bank AG upisan kao založni vjerovnik na nekretnini na kojoj se provodi ovršni postupak, no kako je isto društvo

prednik dužnika. U istom zemljišnoknjižnom ulošku nakon upisa založnog prava Investkredit Bank AG evidentirano je 5 (pet) aktivnih plombi, a sve kako slijedi:

- pod poslovnim brojem Z-19233/2018 Investkredit Bank AG je podnio prigovor na rješenje kojim se dopušta upis ugovora o zakupu;
- pod poslovnim brojem Z-373330/2018 društvo IMMIGON PORTFOLIOABBAU AG je podnijelo prijedlog za promjenom podataka o vjerovniku. Naime, društvo koje je inicijalni založni vjerovnik - Investkredit Bank AG – je dana 26. travnja 2012. godine pripojeno društvu Österreichische Volksbanken-Aktiengesellschaft. Društvo Österreichische Volksbanken-Aktiengesellschaft je dana 28. svibnja 2015. godine promijenilo tvrtku u IMMIGON PORTFOLIOABBAU AG, te je ovom pod ovim nazivom sklopilo Ugovor o ustupu sa stečajnim dužnikom. Dokazi o pravnom sljedništvu nalaze se u ovršnom spisu Ovr-13162/2016 u koji je stečajni upravitelj izvršio uvid.
- pod poslovnim brojem Z-19233/2018 stečajni dužnik je podnio prijedlog za uknjižbu promjene založnog vjerovnika
- pod poslovnim brojem Z-19233/2018 PROMISSIO d.o.o. je zatražio brisanje založnog prava
- pod poslovnim brojem Z-59945/2019 stečajni upravitelj je podnio prijedlog za promjenu podataka i navođenje stečajne mase kao založnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj je vezano za ove postupke podnio požurnice, no isti zemljišnoknjižni spisi su i dalje neriješeni.

Slijedom prethodno iznesenog stečajni upravitelj je do dana sastava ovog izvještaja utvrdio slijedeću imovinu dužnika:

- pravo potraživanja prema društvu PROMISSIO d.o.o., Zagreb, u iznosu od 10.782.346,18 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za zatezne kamate koje teku od 1. siječnja 2012. do isplate po stopi od 3% godišnje, te uvećano za troškove ovršnog postupka, a koje pravo potraživanja je osigurano založnim pravom na nekretnini i založnim pravom na poslovnim udjelima PROMISSIO d.o.o.

Stečajni upravitelj smatra kako ovo potraživanje nije u cijelosti naplativo međutim, nije u mogućnosti procijeniti u kojem dijelu je naplativo i u kojem roku je naplativo.

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose 12.568.712,37 kuna, od čega:

- obveze prema vjerovnicima I. višeg isplatnog reda iznose 0,04 kune;
- obveze prema vjerovnicima II. višeg isplatnog reda iznose 12.568.712,33 kune.

3) TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi stečajnog postupka do dana podnošenja izvještaja:

- Izrada pečata - 149,00 kuna;

- Trošak pošte – 114,50 kuna;
- Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva - 50,00 kuna;
- Trošak pribave Očevidnika (Financijska agencija) - 10,00 kuna;
- Trošak pribave uvjerenja o vlasništvu vozila – 17,94 kuna
- Državni biljezi - 40,00 kuna;
- Knjigovodstvo - 2.000,00 kuna (4x500,00 kuna);
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Procijenjeni troškovi za narednih 6 mjeseci:

- Troškovi otvaranja i vođenja računa - 500,00 kuna;
- Knjigovodstvo – 3.000,00 (6x500,00 kuna);
- Materijalni troškovi – 400,00 kuna;
- Trošak izrade procjene nekretnine – 3.500,00 kuna
- Predujam za troškove prodaje nekretnine - 2.800,00 kuna
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Napomena:

U trenutku sastavljanja ovog izvješća troškove stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

4) ZAKLJUČAK

Predlaže se da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene, te se donosi odluka o prestanku obavljanja djelatnosti stečajnog dužnika.

Zagreb, 22. siječnja 2020. godine

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Prilozi:

- 1. Dokaz o trošku pošte;*
- 2. Podaci o radnicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje;*
- 3. Očevidnik Financijske agencije;*
- 4. Uvjerenje Državne geodetske uprave da dužnik nema u posjedu nekretnina;*
- 5. Uvjerenje Grada Zagreba da dužnik nema u posjedu nekretnina;*
- 6. Uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. o vlasništvu vrijednosnih papira;*
- 7. Izvadak iz zemljišnih knjiga zk. uložak broj 24286.*